

Els desnonaments

Dació en pagament:

Dació en pagament és la denominació de l'acte en virtut del qual el deutor, realitza, a «títol de pagament», una prestació diversa de la deguda al creditor, que accepta rebre-la en substitució d'aquesta.

Bombolla immobiliària:

La Bombolla immobiliària a Espanya es defineix com la sobrevaloració dels actius immobiliaris iniciada el 1999 fins a l'actualitat, produïda per un període especulatiu i fomentada pels baixos tipus d'interès.

Retroactiu:

Una cosa, que afecta a coses anteriors al seu esdeveniment.

SAREB:

La Societat de Gestió d'Actius procedents de la Reestructuració Bancària, més coneguda pel seu acrònim, Sareb, és una societat anònima de gestió d'actius transferits per les quatre entitats nacionalitzades (BFA - Bankia, Catalunya Banc, NCG Banc - Banc Gallego i Banc de València), i per les entitats en procés de reestructuració o resolució segons el que preveu la Llei 9/2012 (Banc Mare Nostrum, CEISS, Caja3 i Liberbank) .La Sareb està participada en un 55% per capital privat, i en un 45% per capital públic a través del FROB.

Arguments a favor:

No crec que hi hagi cap argument a favor, ja que desallotjar a una família, és a dir, deixar-la sense un habitatge on poder viure és una acció terrible per part del propietari. Tot i que he de reconèixer que pot tenir un punt a favor; Si la persona/es que viuen en el habitatge poden pagar i no ho fan perquè no volen, ja està bé que els desallotgin.

Arguments en contra:

Com ja he dit, els desnonaments són accions perjudicials per moltes famílies que no es poden permetre, per motius personals, pagar un lloguer o altres.

El terme jurídic desnonament s'utilitza quan es procedeix a privar el llogater de la possessió (ús de l'immoble) mitjançant una resolució judicial per un incompliment del contracte d'arrendament (manca de pagament de la renda o qualsevol altre incompliment contractual). De vegades desnonament s'utilitza com a sinònim de desallotjament, atès que una ordre judicial de desnonament té com a finalitat el desallotjament dels arrendataris d'un habitatge.

El procés de desnonament, pot conduir en qualsevol moment, al bloqueig de la persona, cosa que es manifesta amb la incapacitat de poder prendre decisions adequades i actuar.

Personalment, estic completament en contra dels desnonaments. Crec que els bancs no tenen cap motiu per desallotjar a una família i deixar-la sense sostre. Per això no trobo cap

argument a favor sobre els desnonaments. Com ja he dit anteriorment, són accions perjudicials per a moltes famílies.

Els suïcidis per desnonament fan referència als suïcidis d'aquelles persones que com a conseqüència directa o indirecta d'un desnonament o execució forcosa del desallotjament per impagament de quotes hipotecaries o lloguer. Davant els suïcidis, les manifestacions, i les nombroses queixes de sectors institucionals algunes entitats bancàries com Kutxabank, Caja Laboral o Banco Sabadell han decidit parar els desnonaments.

La propietat compartida és una fórmula per la qual diverses persones compren un immoble i comparteixen la seva titularitat. Fins ara, es feia per a les cases de vacances en zones d'alt standing. Però la situació actual, ha empès a utilitzar-la com una via d'accés a la compra d'un habitatge. A més, també actúa com a alternativa als desnonaments.